

Hembudsskyldighet

Innehavare av spelrättsbevis som vill överlåta detsamma är skyldig att enligt bestämmelserna nedan först hembjuda spelrättsbeviset till Älvkarleby GK (nedan kallad klubben), som har förköpsrätt.

Hembud skall ske skriftligen hos klubben och vara avfattat på formuläret "Överlåtelse med hembudsskyldighet" som klubben tillhandahåller. Hembudet skall innehålla uppgift om den till vilken överlåtelse avses ske, priset och tidpunkten för överlåtelse. Hembudet skall innefatta ansökan om medlemskap i golfklubben och vara undertecknat av den till vilken överlåtelse avses ske.

Om klubben skriftligen inom två veckor från den dag då hembudet skedde meddelar den som vill överlåta att klubben önskar utnyttja sin förköpsrätt, skall spelrättsbeviset i stället överlåtas till klubben till det pris som angivits i hembudet. Om klubben meddelar att den inte önskar utnyttja sin förköpsrätt får överlåtelse ske enligt uppgifterna i hembudet. Försummar klubben svarsfristen är förköpsrätten förlorad och överlåtelse får ske enligt uppgifterna i hembudet. Innan överlåtelse fullföljs enligt uppgifterna i hembudet prövar klubben om förvärvaren kan beviljas medlemskap. Beviljas medlemskap övergår spelrättsbeviset till förvärvaren.

Hembud behöver inte ske om spelrättsbeviset övergår på annat sätt i enlighet med vid varje tidpunkt gällande "Bestämmelser för innehavare med spelrättsbevis".

Vad är en spelrätt?

Låt oss inleda med att definiera olika begrepp kring spelrätter:

| | |
|----------------------------------|--|
| Spelrätt | - rätten att spela golf på Älvkarleby GK. Kan gälla såväl medlem som gästspelare som betalar beslutade avgifter. Även företag och andra kan medges spelrätt enligt beslut. |
| Spelrättsbevis | - kvitto/bevis på att du äger rätt att nyttja golfbanan mot att du årligen betalar av årsmötet beslutade avgifter. |
| Avgift för spelrättsbevis | - den avgift du betalar för att köpa ett spelrättsbevis |
| Spelrättsavgift | - den del av årsavgiften som du betalar för att få spela på banan |
| Medlemsavgift | - den del av årsavgiften som du betalar för medlemskapet i golfklubben |
| Fullvärdig medlem | - medlem som innehar spelrättsbevis och betalar årlig spelrättsavgift för att kunna spela obegränsat antal golffronder |

I vardagslag pratar man gärna om att du köper en *spelrätt*. Detta kan skapa lite förvirring då det är många som har spelrätt på en golfbana förutom de som innehar ett spelrättsbevis. Det kan vara greenfeemedlemmar, juniorer eller andra som av klubben godkännts som medlemmar och får spela. Det kan också vara greenfeegäster och företag som har spelrätt för ett visst tillfälle.

Du som *fullvärdig medlem* i en golfklubb måste inneha ett *spelrättsbevis* för att kunna nyttja den golfbanan klubben har eller har avtal med. Utöver detta måste du dessutom varje år betala av årsmötet beslutad årsavgift bestående av *medlemsavgift* och *spelrättsavgift*. Om du något år vill vara passiv medlem så kan detta medges under förutsättning att spelrättsbeviset går att hyra ut. För att kunna spela obegränsat antal ronder under ett år måste man ha tillgång till ett spelrättsbevis eller att person som beviljas medlemskap får hyra ett spelrättsbevis från någon som är passiv medlem.

Skattemässigt är inte ett spelrättsbevis att betrakta som ett värdepapper. Det räknas som personlig tillgång och inkomstskattelagens 52:a Kap. är tillämplig. Om du säljer ett spelrättsbevis och det sammanlagda värdet av spelrättsbeviset och andra personliga tillgångar du säljer detta år överstiger 50 000 kr ska du betala skatt för vinsten. Om du säljer spelrättsbeviset med förlust får du synonymt heller inte göra avdrag för förlusten då det är en personlig tillgång.

Upplåtelse av spelrättsbevis på Älvkarleby GK

Härmed upplåts ("uthyres") spelrättsbevis på Älvkarleby GK till

..... under kalenderår 20.....
(namn)

Upplåtare

Golf-id

Spelrättsbevis nr

..... 20....-.....-.....

(upplåtarens namnteckning)

Jag som hyr ovanstående spelrättsbevis:

- accepterar att betala av Älvkarleby GK beslutade avgifter för hyra av ovanstående spelrättsbevis.
- är medveten om att jag inte får vidareupplåta min rätt

Jag ansöker härmed om medlemskap i Älvkarleby GK.

..... 20....-.....-.....

..... /...../
(namnteckning) (namnförtydligande)

Ev. Golf-id:

Adress :

Postnr: Postadress:

Tfn dagtid:/.....

Överlåtelse med hembudsskyldighet

Jag kommer att överlåta mitt spelrättsbevis på Älvkarleby GK till nedan angiven förvärvare om spelrättsbeviset inte förköps av klubben. Vi är överens om priset och överlåtelsetidpunkt.

Pris:..... kr

Överlåtelsetidpunkt 20.... -.....-.....

Jag heter

Golf-ID

Spelrättsbevis nr

Jag erbjuder härmed Älvkarleby GK att förköpa spelrättsbeviset.

..... 200...-.....-.....
(ort)

.....
(namnteckning)

Jag vill förvärva ovannämnda spelrättsbevis och försäkrar på heder och samvete att det kommer att ske till det pris som anges ovan.

Jag ansöker härmed om medlemskap i klubben.

..... 20....-.....-.....
(ort)

..... /...../
(namnteckning) (namnförtydligande)

Adress:

Postnr: Postadress:

Tfn dagtid:/.....